##

## АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.03.2023 | № | 528 |

г. Благовещенск

О проведении аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится 24.04.2023 в 15.00 ч. по местному времени по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198, зал заседаний.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 22.03.2023 по рабочим дням с 09.00 ч. до 18.00 ч. (обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.), в предпраздничные дни с 09:00 ч. до 17:00 ч., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28.

Дата и время окончания приёма заявок – 20.04.2023 в 18.00 ч. по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона – 21.04.2023 в 11.00 ч. по местному времени по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198, каб.40.

Дата и время подведения итогов аукциона – 24.04.2023 после завершения аукциона.

Контактный телефон: 22-16-42.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:092002:187, площадью 760 кв. м., с видом разрешенного использования –для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 4286,40 (четыре тысячи двести восемьдесят шесть рублей) 40 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:000000:6501, площадью 402822 кв. м., с видом разрешенного использования –для создания крестьянско-фермерского хозяйства, местоположение: Амурская область, м. р-н Благовещенский, с. п. Чигиринский сельсовет.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 48741,46 (сорок восемь тысяч семьсот сорок один рубль) 46 коп.

Лот № 3- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:000000:3353, площадью 89519 кв. м., с видом разрешенного использования – для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Амурская область, р-н Благовещенский.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 14328,95 (четырнадцать тысяч триста двадцать восемь рублей) 95 коп.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017 № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

3.Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды/продажи земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).

- заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка/ на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, в газете «Амурская земля и люди».

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Благовещенского

муниципального округа Д.В. Салтыков